



04001151902030008



1267

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 115

19 Φεβρουαρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) ..... 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 4 περιοχής "Ασύρματος" του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2273 (1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Α' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).
3. Τις διατάξεις της παρ.3α περ.αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και

τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6. Την 50662/1586/5.2.1993 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας "Έγκριση Γ.Π.Σ του οικισμού Περάματος του Δήμου Περάματος" (Ν. Αττικής) (Δ' 498/93).

7. Τις 108/1994 και 220/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Περάματος.

8. Την 271/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) επί του βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα στη συμβολή της Λεωφόρου Δημοκρατίας και της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Υγειονομικού Σταθμού που καθορίστηκε με το από 9.3.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 506) και τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2273/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

## ΤΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) ΕΜΒΑΣΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)  
 $E(ABΓΔA) = ((16,40+16,20)/2) * ((24,00+23,50)/2) -$   
 $- (15,00*15,00 - ((3,14*15,00)/4)) = 338,75 \text{ μ.}$

- 2) ΕΜΒΑΣΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΓΔΕΖΓ)  
 $E(ΓΔΕΖΓ) = (40,46*14,61)/2 + (40,46*14,09)/2 =$   
 $E = 580,60 \text{ μ.}$

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΣΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 919,35 μ.

## 3) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Συντελεστής Καλύψεως Κ : 70%

Συντελεστής Δόμησης : 2,00

Διάταγμα Ρ.ν.μ. 25/6/60

Αρτιότητα ως Παρέχουσα επίσημη γνώμη  
 ροφοί : Γ.Ο.Κ. 1985

## 4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ

Το παρόν οικοπέδο (ΑΒΓΔ) είναι όριο και οικοδομήσιμο  
 και εντός σχεδίου πόλεως σύμφωνα με τους ανωτέρω  
 όρους δόμησης και την διάταξη του Ν 651/77 και υπόκειται  
 στην διάταξη του Ν 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και σε χώμα  
 αλλά είναι δεσμευμένο από το Τπουργείο Τρίτης & Γραμμοας.

Ο ΔΗΛΩΝ

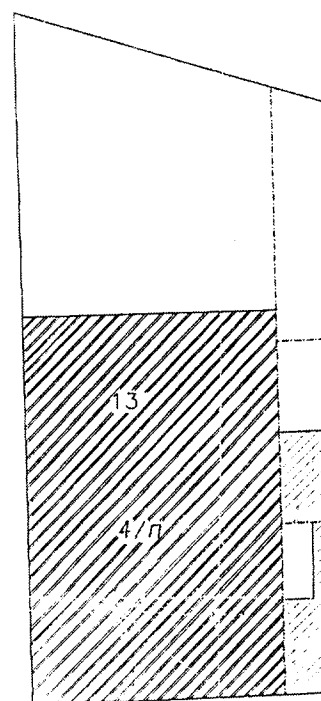
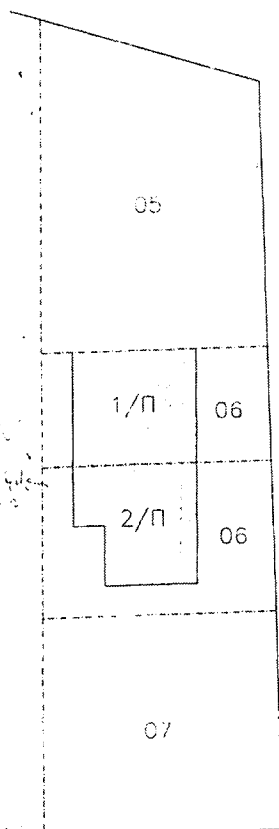
## 5) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Στο οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖ) που φαίνεται στο τοπογραφικό  
 τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα.

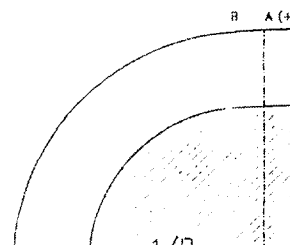
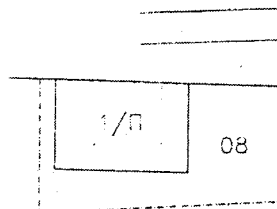
Ο ΔΗΛΩΝ

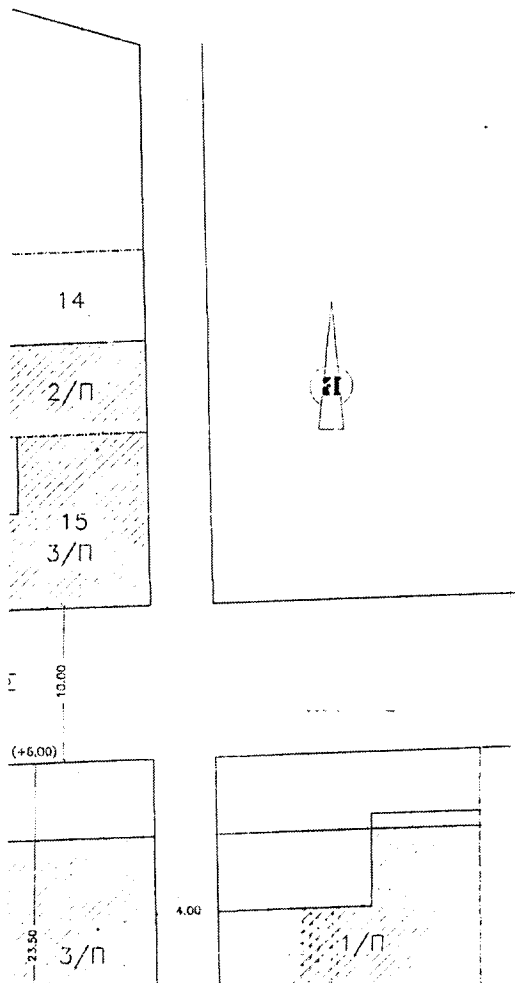
## ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Ο.Τ.Φ.Κ.	Μετρήσεις	Διεύθυνση
01	Ευαγγελία Μπαρδάνη	Μετρήσεις Πολυτεχνείου & Λ. Δημοκρατίας
02	Ευαγγελία Μπαρδάνη	Λ. Δημοκρατίας 427 & Γραμμοας
02	Παυλίνα Παπάκη	Λ. Δημοκρατίας 427 & Γραμμοας



ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

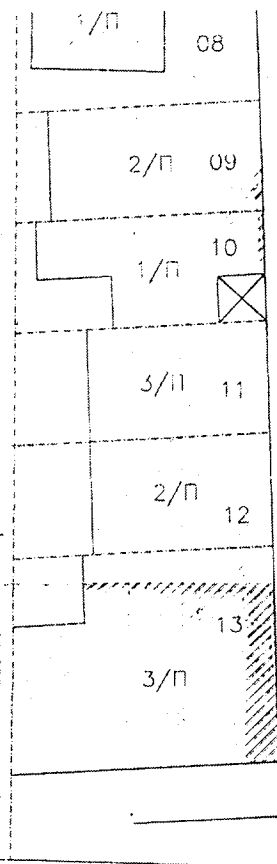
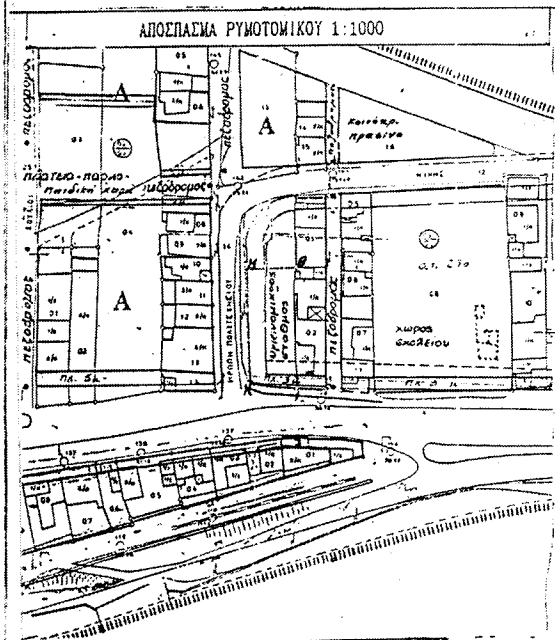
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

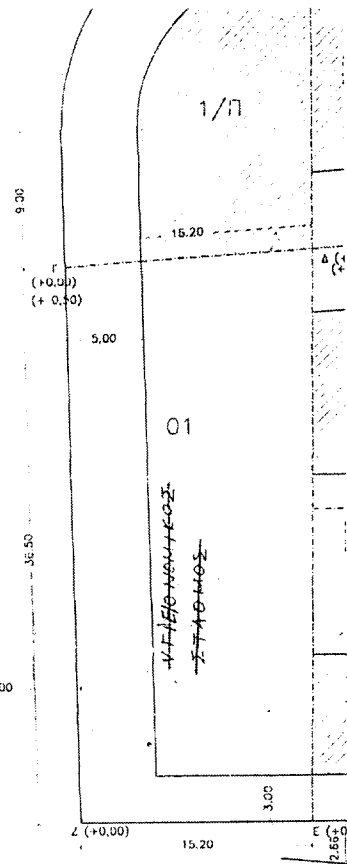
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 030201 ΣΤΟ Δ. ΙΚΩΝΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΝΕΟ ΙΚΩΝΙΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΤΛΑΦΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΕΤΕΡΟΜΕΤΡΩΔΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

## ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

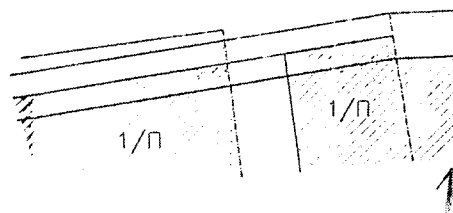
Ο.Τ.	Α/Α	Ιδιοκτήτης	Περιγραφή
01	01	Εμμανουήλ Μακαρίων	Ηρώων Πολυτεχνείου & Α. Δημοκρατίας
02	02	Ευάγγελος Σαμαράν	Α. Δημοκρατίας 427 & Ιπάρτης
03	03	Παύλος Παπαδό	Νίκης 69 & Ιπάρτης
04	04	Ευάγγελος Χαραλάμης	Νίκης 69 & Ιπάρτης
05	05	Γεώργιος Μικαλίδης	Ηρώων Πολυτεχνείου 17
06	06	Βασίλειος Μικαλίδης	Ηρώων Πολυτεχνείου 17
07	07	Μαρίνα Μικαλίδου	Ηρώων Πολυτεχνείου & Νίκης
08	08	Μαρίνα Μικαλίδου	Ηρώων Πολυτεχνείου 9
09	09	Γεώργιος Τσάκας	Ηρώων Πολυτεχνείου 7
10	10	Μαριάνθη Βασιλειάδου	Ηρώων Πολυτεχνείου 5
11	11	Νικολέτα Καπουγιάντου	Ηρώων Πολυτεχνείου 39
12	12	Ελένη Γαβριηλίδου	Ηρώων Πολυτεχνείου 39
13	13	Κρίστιαν Κανίκος	Ηρώων Πολυτεχνείου 3
14	14	Νικόλαος Κανίκος	Ηρώων Πολυτεχνείου 3
15	15	Νικόλαος Λαλίκος	Ηρώων Πολυτεχνείου 1
16	16	Μανώλης Ευάγγελος	Ηρώων Πολυτεχνείου & Νίκης
17	17	Γεώργιος Κόραλης	Νίκης 70

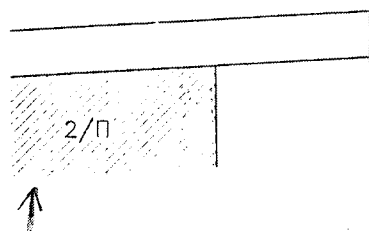
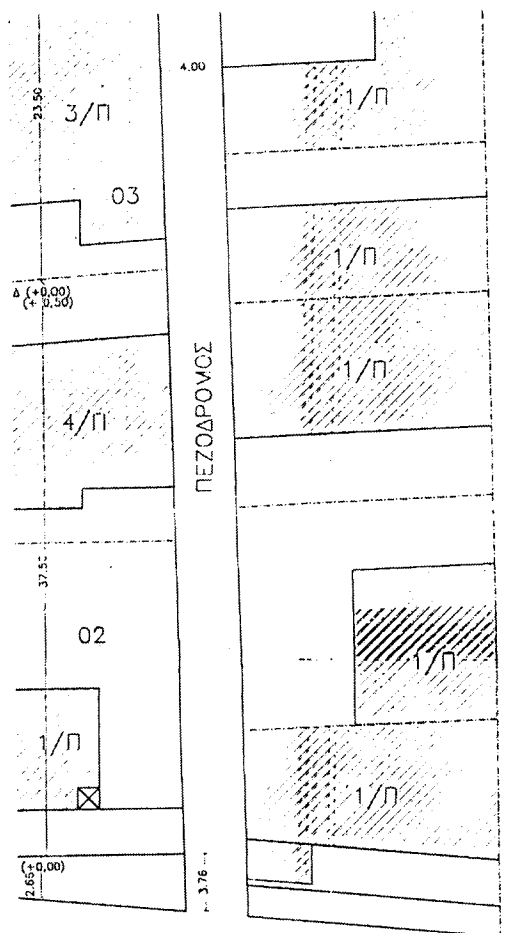


ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο  
έγγραφο σημειώθηκε κατά πλάτος 0.00 %





ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:		ΚΤΛΑΦΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΤΠΟΓΡΑΦΗ			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Κλίμακα 1:200 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

Γ. 2273/03  
"Τροπής του εγκαταστάτου οδικού  
αξονά του δ. Περαιματός (ν. Αττικής)"

Αρ. Φ. 57/03  
Σχ. 1

Ι. Γεωργακόπουλος

Αριθ. 1700

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 4 περιοχής "Ασύρματος" του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την 56294/2362/4.8.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής)" (Δ' 1003), όπως τροποποιήθηκε με την 96418/6397/1.11.1991 (Δ' 857) όμοια απόφαση.
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).
6. Τις 5158/1997 και 5160/1997 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
7. Τις 48/99, 110/99 και 168/99 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Βάρης.
8. Την 224/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 4 (μεταξύ Βάρης-Βάρκιζας) στην περιοχή "Ασύρματος" του δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων.

και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή επέκτασης και ειδικότερα στα Ο.Τ. Γ 155, Γ 156 και στον παρακείμενο σ' αυτά κοινόχρηστο χώρο με την έγκριση πεζοδρόμων και τη δημιουργία δύο κοινοχρήστων χώρων, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1700/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) πλην των πρατηρίων βενζίνης.

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Για τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του από 16.1.1987 Π.Δ/τος "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) και τροποποίηση στη συνεχόμενη περιοχή Βάρκιζας στο Ο.Τ. 21" (Δ' 178), χωρίς τις παρεκκλίσεις.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΔΑΛΟΥΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΕΤΟΝ

ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΟΥ-ΒΑΡΗΣ-ΙΟΥΛΙΟΥ 78 ΔΙ871 106  
ΑΡ. ΚΤΗΜ. 20327

ΕΝΔΕΙΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΥΣΙ ΙΟΥΛΙΟΥ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Αρ. Φ. 40/63  
6X2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΙΟΚΤΗΣΗ			ΟΤ 155
Α/Α	ΚΤΗΜ ΑΡ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
1	020327	ΣΥΡΑΓΓΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΟΣ	
2	020330	ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
3	020328	ΠΡΑΛΕΞΗΣ ΟΥΡΑΝΙΑ	
4	020326	ΠΛΟΜΗ ΣΥΝΑΝΗ	

Α/Α	ΚΤΗΜ ΑΡ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΤ 186
1	020327	ΣΥΡΑΓΓΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΟΣ	
2	020330	ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
3	020326	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ  
ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

Εξοφλήθηκε η οφειλή της καταβολής του ποσού 16.000,00 € (έξι χιλιάδων ευρώ) από τον κ. Νικόλαο Αντώνιο Σκουρτή, υπάλληλο του Υπουργείου, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού.

16 Ιανουαρίου 2013

1. Γραμματέας

